

Raamovereenkomst – Luik I

**Raamovereenkomst bestemd voor de deelname aan de financiering van de Productie
van een in aanmerking komend werk**

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN

Vennootschapsnaam en rechtsvorm

Ondernemingsnummer

Adres van de zetel

.....

Hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Hoedanigheid

Hierna de 'Investeerder' genoemd, nader bepaald in de Bijlage III van Luik II,

CASA KAFKA PICTURES (of « CKP »), een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven bij de KBO onder het ondernemingsnummer 0877.535.640, die op 10 februari 2015 de erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van de Tax Shelter-regeling "audiovisueel" en op 2 maart 2017 als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van de Tax Shelter-regeling "podiumkunsten" van de Minister van Financiën heeft gekregen, met zetel te 1040 Etterbeek, Louis Schmidlaan 29 bus 6, met e-mail adres « invest@casakafka.be », hebbende als afgevaardigd bestuurder de NV Régie Média Belge, vertegenwoordigd door Yves Gérard, hierna vertegenwoordigd door Isabelle Molhant, lasthebber handelend krachtens een bijzondere lastgeving;

Hierna 'de Tussenpersoon' genoemd;

De Investeerder en de Tussenpersoon worden hierna afzonderlijk een 'Partij' en gezamenlijk de 'Partijen' genoemd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET WAT VOLGT:

1. De Investeerder wenst deel te nemen aan de financiering van de productie van een door de Tussenpersoon te selecteren Werk.
2. Daarbij wenst de Investeerder te genieten van de regeling van vrijstelling van de belastbare winst zoals voorzien door de Artikelen 194^{ter}, 194^{ter}/1 en 194^{ter}/2 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 (hierna 'WIB 1992'), overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst, met inbegrip van de Algemene Voorwaarden die beschikbaar zijn op de website van de Tussenpersoon of kunnen worden verkregen op eenvoudig verzoek gericht aan de Tussenpersoon die hierboven is geïdentificeerd.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

1. VOORWERP
 - 1.1. De Partijen sluiten dit Luik I, waarvan de bepalingen niet los kunnen worden gelezen van die welke het voorwerp zijn van de Bijlage I van dit Luik I, van het Luik II (met inbegrip van de Bijlagen I tot IV) en van de Algemene Voorwaarden – in hun versie die van kracht is op het ogenblik van ondertekening van dit Luik I – waarmee ze één enkele Raamovereenkomst zullen vormen.
 - 1.2. De met hoofdletter aangeduide begrippen die in dit Luik I worden gebruikt, hebben de betekenis die eraan wordt gegeven in de Algemene Voorwaarden.
2. INVESTERING EN BELASTINGVOORDEEL
 - 2.1. De Investeerder stemt ermee in deel te nemen aan de financiering van het Werk voor een forfaitair totaalbedrag van
 - 2.2. De Investeerder verbindt zich ertoe om aan de Tussenpersoon, die ontvangt voor rekening van de Producent, het totaalbedrag van de Investering te betalen op de door de Partijen overeengekomen datum zoals vastgelegd in de Bijlage I van dit Luik I. Er wordt uitgenodigd om tot betaling over te gaan door de verzending van een e-mail van de Tussenpersoon naar de Investeerder. Dit e-mailbericht wordt in de loop van de maand voorafgaand aan de datum van betaling zoals bepaald in de Bijlage I van dit Luik I verzonden, ter informatie en met een stortingsformulier met de gegevens van de bankrekening en de mededeling betreffende de betaling.

- 2.3. Bij gebrek aan betaling van het totaalbedrag van de Investering binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt de Raamovereenkomst van rechtswege ontbonden. De Producent en de Tussenpersoon zullen automatisch, onmiddellijk en onvoorwaardelijk bevrijd worden van hun verbintenissen. Bovendien zal de Investeerder een vergoeding verschuldigd zijn die forfaitair wordt vastgelegd op 15% van de sommen waartoe hij zich verbonden heeft.
- 2.4. In geval de regeling van vrijstelling van de belastbare winst die aan de Investeerder wordt toegekend tegen de voorwaarden zoals bedoeld in de Artikelen 194^{ter}, 194^{ter}/1 en 194^{ter}/2 van het WIB 1992 niet zou worden bekomen, is een verzekering afgesloten om de Investeerder te compenseren voor het niet bekomen van het beoogde fiscaal voordeel. Een verzekeringsattest waarvan de Investeerder de begunstigde is, zal het voorwerp uitmaken van de Bijlage IV van Luik II.
- 2.5. In ruil voor de Investering ontvangt de Investeerder een Premie die gelijk is aan het bedrag van de stortingen die effectief zijn uitgevoerd in het kader van de Raamovereenkomst, vermenigvuldigd met een rentevoet gelijk aan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de storting van de Investering, verhoogd met 450 basispunten, *pro rata temporis* berekend op basis van het aantal gelopen dagen tussen de datum van de storting op basis van deze Raamovereenkomst en de datum van opeisbaarheid van de Premie, i.e. de datum waarop het Tax Shelter Attest aan de Investeerder wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën of uiterlijk 18 maanden na de datum van de storting op basis van deze Raamovereenkomst.
- 2.6. Het bedrag van deze Premie wordt door de Tussenpersoon, handelend voor rekening van de Producent, afgenomen van het bedrag van de Investering en op een speciaal hiertoe geopende rubriekrekening geopend bij Belfius Bank of enige andere financiële instelling. Deze rubriekrekening mag enkel gebruikt worden voor het uitbetalen van de Premie aan de Investeerder.
- 2.7. De Investeerder geeft hierbij zijn akkoord, middels ondertekening van Luik I van de Raamovereenkomst, opdat, in uitvoering van de artikelen 2.5 en 2.6 van dit Luik I, de Premie zou worden vrijgegeven in zijn voordeel door de Tussenpersoon, handelend voor rekening van de Producent, en onder de hieronder bepaalde voorwaarden:
- gedurende de maand van de datum van opeisbaarheid en uiterlijk de laatste dag van de 18^{de} maand volgend op de datum van ondertekening van de raamovereenkomst: het gedeelte van de Premie dat op die datum verworven is;
 - uiterlijk de laatste dag van de 22^{ste} maand volgend op de datum van ondertekening van de raamovereenkomst: het eventuele saldo van de Premie.
- 2.8. Belfius Bank of enige andere financiële instelling is niet gehouden enige voorafgaande controle door te voeren (bijvoorbeeld een controle van de instructie tot betaling zoals ingegeven door de Tussenpersoon) met betrekking tot de uitvoering van het betalingsorder van de Premie, door het debiteren van de rubriekrekening. Belfius Bank of enige andere financiële instelling kan derhalve niet aansprakelijk gehouden worden voor de schade die zou voortvloeien uit een foutieve of laattijdige uitvoering van deze operatie.
3. BIJZONDERE LASTGEVING, DIVERSE BEPALINGEN EN INWERKINGTREDING VAN DE RAAMOVEREENKOMST
- 3.1. Door dit Luik I te ondertekenen verleent de Investeerder een bijzondere lastgeving aan de Tussenpersoon, met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, waarbij deze laatste alle bevoegdheden krijgt om:
- (i) op discretionaire wijze op zoek te gaan naar een Producent en een te produceren Werk, en deze te selecteren, op basis van de voorkeuren die hij hem meedeelt in het document dat het voorwerp is van de Bijlage I van dit Luik I; deze Producent en dit Werk zullen worden geïdentificeerd in Luik II;
 - (ii) in zijn naam en voor zijn rekening Luik II te ondertekenen, opgemaakt op basis van het model waarvan hij kennis heeft kunnen nemen (met uitzondering van de kenmerken in verband met de keuze van het Werk en de keuze van de Producent zoals bedoeld in punt (i) supra);
- De Investeerder aanvaardt uitdrukkelijk dat de Tussenpersoon ook als lasthebber van de Producent handelt.
- 3.2. In het geval waarin het totaalbedrag van de Investering zoals bedoeld in artikel 2.1 van dit Luik I niet zou kunnen worden aangewend voor de productie van één enkel Werk, verleent de Investeerder een lastgeving aan de Tussenpersoon, met bevoegdheid tot indeplaatsstelling, waarbij deze laatste alle bevoegdheden krijgt om:
- (i) in zijn naam en voor zijn rekening een addendum bij dit Luik I te ondertekenen teneinde het bedrag van de Investering zoals bedoeld in artikel 2.1 van dit Luik I te verminderen;
 - (ii) in zijn naam en voor zijn rekening één of meer andere Luiken I te ondertekenen met als doel één of meer andere Raamovereenkomsten te sluiten, met dien verstande dat het totaalbedrag van de Investeringen zoals bedoeld in de Raamovereenkomsten die worden getekend bij toepassing van dit artikel 3.2 niet hoger mag zijn dan het bedrag van de Investering zoals bedoeld in artikel 2.1 van dit Luik I vóór de herziening daarvan door middel van het addendum dat wordt bedoeld in dit artikel 3.2, punt (i).
- 3.3. De Tussenpersoon kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld indien hij geen Werk vindt dat in aanmerking komt om te worden gefinancierd door de Investering zoals beloofd door de Investeerder die Luik I van de Raamovereenkomst heeft getekend.

De Investeerder geeft zijn akkoord dat, bij gebrek aan een beschikbaar te financieren Werk tijdens het trimester dat de Investeerder heeft gekozen in Bijlage I, zijn Investering wordt overgedragen naar het trimester dat onmiddellijk volgt op het aanvankelijk gekozen trimester, voor zover de datum van ondertekening van Luik II dat betrekking heeft op dit later trimester binnen hetzelfde boekjaar van de Investeerder valt als de datum van ondertekening van Luik I dat betrekking heeft op het aanvankelijk gekozen trimester.

- De Tussenpersoon kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor de evolutie van de EURIBOR rentetarieven ingeval van een overdracht van de Investering van een trimester naar een ander.
- 3.4. Door dit Luik I te ondertekenen, erkennen de Partijen het geheel van de Algemene Voorwaarden te hebben gelezen en aanvaard en stellen ze elkaar vrij van de verplichting om die Voorwaarden te paraferen of te tekenen.
- 3.5. De Investeerder verbindt zich ertoe aan de Tussenpersoon het uittreksel van zijn gecoördineerde statuten te bezorgen, met een beschrijving van zijn voorwerp (doel) zoals dat is op de datum van ondertekening van dit Luik I. Hij stuurt dit uittreksel op binnen een termijn van 10 dagen vanaf de ondertekening van dit Luik I en uiterlijk op de uiterste datum van ontvangst van Luik I door de Tussenpersoon zoals bedoeld in Bijlage I van dit Luik I naar het volgende e-mailadres: invest@casakafka.be. Voorts verbindt hij zich ertoe dit voorwerp (doel) niet te wijzigen vóór de ondertekening van Luik II. De ondertekening van Luik II is afhankelijk van de ontvangst door de Tussenpersoon van bovenvermeld uittreksel van de statuten.
- 3.6. Indien de Investeerder meerdere exemplaren van Luik I tekent en terugstuurt, worden de bedragen van de Investering zoals vermeld in elk van die exemplaren opgeteld en vervangen ze in geen geval één of meer verbintenissen tot Investering die eerder zijn aangegaan in één of meer andere Luiken I.
- 3.7. Het geheel dat bestaat uit dit Luik I, Luik II en de Algemene Voorwaarden vormt één enkele driedelige Raamovereenkomst waarvan het bestaan afhankelijk is van de ondertekening van Luik I en Luik II en van de aanvaarding van de Algemene Voorwaarden.
- 3.8. De Raamovereenkomst wordt geacht te zijn ondertekend, en treedt in werking, op de dag van ondertekening van Luik II.

Opgemaakt te, op, in één origineel exemplaar.

De Investeerder

De Tussenpersoon,

Naam van de vennootschap

Voor CASA KAFKA PICTURES

.....
Naam van de ondertekenaar

.....
Isabelle Molhant
Chief Executive Officer,
handelend krachtens een bijzondere lastgeving

BIJLAGE I – Luik I

INVESTERINGSVOORWAARDEN

Benaming van de vennootschap:

Ondernemingsnummer:

Bedrag van de Investering:
Minimum 3 000 EUR en maximum 237 529 EUR

Datum van begin boekjaar:

Datum van afsluiting boekjaar:

Timing van de investering :

	Trimester	Uiterste datum voor ontvangst van Luik I door CKP	Uiterste datum voor onder-tekening van Luik II	Datum van storting van de Investering door de Investeerder	Uiterste datum voor verzending van het attest naar de Investeerder	Maximaal aantal maanden voor de Premie
☐	T1	31/03/2026	31/03/2026	10/05/2026	31/12/2030	18
☐	T2	30/06/2026	30/06/2026	10/08/2026	31/12/2030	18
☐	T3	30/09/2026	30/09/2026	10/11/2026	31/12/2030	18
☐	T4	31/12/2026	31/12/2026	10/02/2027	31/12/2030	18

CONTACTGEGEVENS VAN DE INVESTEERDER VOOR DE ADMINISTRATIEVE OPVOLGING

Contactpersoon verantwoordelijk voor de opvolging:

Telefoon (vaste lijn):

Gsm:

Postadres voor verzending van de documenten:

E-mail voor verzending van de documenten:

Bankrekeningnummer in IBAN-formaat:

BIC-code:

Handtekening van de Investeerder

De Heer / Mevrouw